

MEMORIU TEHNIC

Obiectul: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LATURA DE SUD,
PLATFORMA BETONATA, SISTEMATIZARE VERTICALA,
ACCESE AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI

Amplasament: Lot de teren in suprafata totala de **4.510 mp** situat in
intravilanul mun.Calarasi,Str.Prelungirea Independentei
nr.5A,Cazarma 346 NC 35880, jud.Calarasi

Beneficiar: ECOAQUA S.A.

Perioada de executie propusa se intinde pe cuprinsul a **24 de luni** de la data
obtinerii Autorizatiei de Construire.

DATE GENERALE

Beneficiarul proiectului, in calitate de proprietar al terenului si-a propus
construirea unei imprejmuiiri pe latura de Sud a amplasamentului, o
sistematie verticala a terenului si o platforma betonata pentru circulatie
auto.

Vecinatatile lotului de teren sunt:

- la nord: LOT NC 38297;
- la vest: LOT NC 38296; LOT NC 31094
- la est: LOT NC 38298;
- la sud: STRADA PRELUNGIREA INDEPENDENTEI

Amenajarea se inscrie la Categoria de Importanta "D" si clasa de
importanta IV – conform Legii 10/1995 si H.G. 261/1994.

DESCRIEREA SITUATIEI EXISTENTE SI PROPUSE

- suprafata construita existenta: **560,00 m²**
- suprafata desfasurata existenta: **1.120,00 m²**
- suprafata construita propusa: **0,00 m²**
- suprafata desfasurata propusa: **0,00 m²**

- POT existent: **24%**
- CUT existent: **0.24**
- POT propus: **0,00%**
- CUT propus: **0.00**

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Împrejmuirea pe latura de Sud , va fi realizata din soclu din beton armat, stalpi din beton armat si panouri din profile metalice.

Soclu din beton armat

- Se execută un **soclu continuu din beton armat**, pe toată lungimea împrejmuirii, care constituie baza de rezemare pentru stâlpi și pentru panourile metalice.
- Soclul se armează și se fundează conform proiectului de structură (armare, clasă beton, acoperiri, strat suport/fundație), cu atenție la continuitate și la protecția la apă la partea superioară (pantă mică/șanfren, după caz).

Stâlpi / tronsoane din beton armat

- Împrejmuirea este rigidizată de **elemente din beton armat** (stâlpi/ploturi/pilaștri) dispuse modular. În detaliu, fiecare element de beton are **lățime 1,00 m** (cota „1,00”).
- **Înălțimea elementelor din beton** este indicată ca **2,20 m** (cota „2,20”), măsurată de la cota soclului/terenului amenajat, conform reprezentării.
- Între elementele de beton sunt prevăzute câmpuri pentru panouri metalice de **2,20 m** (cota „2,20”). Un modul ilustrat în detaliu este: **1,00 + 2,20 + 1,00 + 2,20 + 1,00 m**.

Panouri din profile metalice (între stâlpii din beton)

Panourile sunt alcătuite din **elemente verticale din țevă rectangulară 100 × 50 × 4 mm**, cu **vopsire în câmp electrostatic** și **capace sudate** (închidere la capete).

- Dispunerea elementelor verticale este ritmată, cu alternanță **profil 10 cm / gol 5 cm** (cotele repetate „10, 5, 10, 5...” din partea superioară a detaliului).

- **Înălțimea elementelor metalice** (măsurată de la partea superioară a soclului) este variabilă, cu valori indicate între **1,70 m și 1,85 m**, diferența maximă fiind **0,15 m** (cota „15”), pentru un aspect „dîntat” al coronamentului.

Prinderi și punere în operă (principiu)

- Elementele metalice se fixează de regulă pe soclu prin **plăci/console metalice ancorate** (ancore mecanice/chimice) și/sau prin **sudură pe elemente de prindere**, iar la capete se pot ancora lateral de elementele din beton (plăci + ancore), conform detaliilor de execuție ale proiectantului.
- Se recomandă etanșarea/finisarea zonelor de contact metal–beton (pentru limitarea infiltrațiilor) și verificarea protecției anticorozive după montaj (retușuri la zonele sudate/zgâriate).

Platforma betonată va avea o grosime de 20 cm.

Obiectul lucrării îl constituie realizarea unei platforme din beton armat, cu grosimea de **20 cm**, destinată amenajării unei parări cu **55 locuri**, pe o suprafață de **1.929,35 m²** (platformă carosabilă/parcare). Volumul orientativ de beton aferent plăcii este de cca. **385,87 m³** ($1.929,35 \times 0,20$).

Amenajarea se corelează cu lucrările din planul de situație: platformă betonată, sistematizare verticală, accese auto, circulații pietonale și spații verzi.

Amplasament și încadrare

Lucrările se execută în intravilan, la adresa indicată în planșa **A.02 – Plan de situație** (Str. Prelungirea Independenței nr. 5A, Cazarma 346, NC 35880, mun. Călărași, jud. Călărași). Accesul auto este asigurat din **Str. Prel. Independenței**, conform planului.

Soluția generală de amenajare

Conform planului de situație, amenajarea cuprinde:

- **platforma betonată** pentru parcaj și circulații carosabile;
- **circulații pietonale** aferente utilizării parării;
- **spații verzi plantate la sol**, indicate în plan ($S \text{ spații verzi} = 1141,44 \text{ m}^2$);
- lucrări de **sistematizare verticală** pentru încadrarea în cote și asigurarea scurgerii apelor;
- **delimitări și organizarea fluxurilor** (acces/ieșire, manevre).

Descriere tehnică – platforma din beton armat (placă)

Platforma se realizează ca **placă din beton armat de 20 cm**, destinată solicitărilor specifice traficului de parcare (autoturisme și autovehicule ușoare), dimensionarea armării și a detaliilor de alcătuire urmând a se face **conform proiectului de structură** (planuri de armare, rosturi, detalii de margini, zone de încărcare concentrată).

Principii de alcătuire:

- placa se execută pe un **strat suport** (balast/pietriș) compactat, peste un strat de formă, cu grosimi stabilite în funcție de **studiul geotehnic** și de capacitatea portantă a terenului;
- se prevăd **rosturi de contracție/dilatație** (tăiate/realizate conform soluției proiectantului) pentru limitarea fisurării și asigurarea comportării la variații termice;
- muchiile și racordările la zonele adiacente (trotuare, spații verzi, accese) se tratează prin detalii constructive care să prevină degradările și infiltrările.

Sistem de scurgere a apelor și sistematizare verticală

Se vor realiza pantele platformei conform **sistematizării verticale** astfel încât apele meteorice să fie dirijate controlat către punctele de colectare (rigole/guri de scurgere sau alte soluții prevăzute în proiectele de specialitate), evitând bălțirile și eroziunile la contactul cu spațiile verzi și limitele de proprietate.

Execuție – succesiunea principalelor lucrări

1. Trasare, organizare de șantier, semnalizare și măsuri de protecția muncii.
2. Decopertare/terasamente, aducere la cotă, compactare și verificarea gradului de compactare.
3. Realizarea stratului suport și a stratului de egalizare (conform proiect).
4. Cofrare (unde este cazul), montare armături conform planurilor (distanțieri, acoperire minimă).
5. Turnare beton, vibrare, nivelare și finisare (textură adecvată circulației, antiderapantă).
6. Executarea rosturilor, tratarea/îngrijirea betonului (curing), protecție la trafic până la întărire.
7. Trasarea și **marcarea locurilor de parcare**, indicatoare și separatoare (dacă sunt prevăzute).

Controlul calității

- Betonul va fi pus în operă cu documente de calitate (declarații de conformitate, rețetă, buletine), iar lucrările se vor executa sub controlul responsabililor tehnici.
- Se verifică: cotele, planeitatea, pantele, poziționarea armăturilor, calitatea compactării stratului suport și starea rosturilor.

Securitate la incendiu și încadrare

În planul de situație sunt indicate: **Clasa de importanță IV, Categoria de importanță D, Grad de rezistență la foc II, Risc de incendiu: mic.**

Protecția mediului și exploatare

- Deșeurile din excavații și ambalaje se colectează selectiv și se elimină prin operator autorizat.
- În exploatare, se recomandă menținerea funcțională a scurgerilor și întreținerea rosturilor, pentru a limita degradările plăcii.

UTILITATI SI INSTALATII

1. Cai de comunicatii

- Accesul pietonal si carosabil la teren se face din strada Prelungirea Independentei situata spre limita de Sud a amplasamentului.

2. Alimentarea cu apa

- Se va realiza prin racord la rețeaua existentă a orașului

3. Sistemul de canalizare

- Se va realiza prin bransament la rețeaua existentă a orașului

4. Alimentarea cu energie electrica

- Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la rețeaua orașului

5. Protectia aerului

- Prin activitatea desfășurată, construcția nu este generatoare de surse și poluanți de aer.

6. Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

- Prin activitatea desfășurată, construcția nu va fi generatoare de zgomot sau de vibrații.

SC MSKONCEPT ARHISTUDIO SRL

Str. Tudor Vladimirescu nr. 15 Bis, mun.Calarasi, jud.Calarasi

Email: arhistudio@mskoncept.com

**7. Protectia solului si a subsolului**

- Constructia nu este generatoare de surse de poluare pentru sol sau subsol

8. Protectia impotriva radiatiilor si substantelor toxice

- Constructia nu este sursa generatoare de radiatii sau substante toxice

9. Gospodarirea deseurilor

- Deseurile menajere se vor colecta in pubele de gunoi proprii, amplasate pe platforme de colectare in incinta.

-

Se vor respecta cu strictete normele NTSM si PSI in constructii, in vigoare, precum si dispozitiile Legii nr. 10/1994 privind calitatea in constructii, precum si prevederile Legii nr. 50/1991.

Data:

Decembrie 2025

Întocmit:

Arh. Adrian Mișaca

