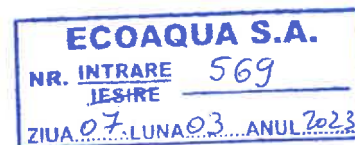




Nr: 4046
An: 2023
Cod: 43E4A

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 9 din 07.03.2023



Ca urmare a cererii adresate de **ECOAQUA SA** prin reprezentant **Grama Eduard** cu sediul în județul Călărași, Municipiul CĂLĂRAȘI, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada PROGRESUL, nr. FN, bl. BBB, sc. -, et. 3, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **4046** din **01.03.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA ÎN PERIOADA 2014 – 2020: DO-A-1-14.01 "Extindere rețele de alimentare cu apa în Localitățile Spantov - UAT Spantov"; DO-A-1-14.02 "Extindere rețele de alimentare cu apa în Localitățile Stancea - UAT Spantov"; DO-A-1-14.03 " Extindere rețele de alimentare cu apa în Localitățile Cetatea Veche - UAT Spantov"; DO-A-1-14.04 "Branșamente la rețeaua existentă, în Localitatea Spantov - UAT Spantov"; DO-A-1-14.05 "Branșamente la rețeaua existentă, în Localitatea Stancea - UAT Spantov"; DO-A-1-14.06 "Branșamente la rețeaua existentă în Localitatea Cetatea Veche - UAT Spantov"; DO-C-2-16.01 "Extindere rețele de canalizare în Localitatea Spantov - UAT Spantov"; DO-C-2-16.02 "SPAU și conducte de refulare în Localitatea Spantov - UAT Spantov"; DO-C-2-16.03 "Extindere rețele de canalizare în Localitatea Stancea - UAT Spantov"; DO-C-2-16.04 "SPAU și conducte de refulare în Localitatea Stancea - UAT Spantov"; DO-C-2-16.05 "Extindere rețele de canalizare în Localitatea Cetatea Veche - UAT Spantov"; DO-C-2-16.06 "SPAU și conducte de refulare în Localitatea Cetatea Veche - UAT Spantov;"

— pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Călărași, comuna SPANȚOV, satul SPANȚOV, STANCEA, CETATEA VECHE,, sectorul -, cod poștal -, INTRAVILANUL COMUNEI, nr., bl., sc., et., ap.

Cartea Funciara Pentru executarea lucrărilor pe alte terenuri pentru care solicitantul nu a prezentat acordul autentificat al proprietarilor, ECOAQUA S.A. rămâne direct răspunzătoare, Președintele Consiliului Județean Călărași, arhitectul șef al județului și structura din subordinea sa nefiind responsabili pentru eventualele litigii create prin intervenții pe terenuri pentru care nu s-a obținut, în prealabil, acordul proprietarilor.

Fisa bunului imobil **AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE EMITE ÎN BAZA ART.7, ALIN. 16*4 DIN LEGEA 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**
sau numar cadastral

— lucrari in valoare de ~~28890959~~ lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. **543-01-16/03.2017** din **2022**, **PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA ÎN PERIOADA 2014 – 2020: DO-A-1-14.01 "Extindere rețele de alimentare cu apa în Localitățile Spantov - UAT Spantov"; DO-A-1-14.02 "Extindere rețele de alimentare cu apa în Localitățile Stancea - UAT Spantov"; DO-A-1-14.03 " Extindere rețele de alimentare cu apa în Localitățile Cetatea Veche - UAT Spantov"; DO-A-1-14.04 "Branșamente la rețeaua existentă, în Localitatea Spantov - UAT Spantov"; DO-A-1-14.05 "Branșamente la rețeaua existentă, în Localitatea Stancea - UAT Spantov"; DO-A-1-14.06 "Branșamente la rețeaua existentă în Localitatea Cetatea Veche - UAT Spantov"; DO-C-2-16.01 "Extindere rețele de canalizare în Localitatea Spantov - UAT Spantov"; DO-C-2-16.02 "SPAU și conducte de refulare în Localitatea Spantov - UAT Spantov"; DO-C-2-16.03 "Extindere rețele de canalizare în Localitatea Stancea - UAT Spantov"; DO-C-2-16.04 "SPAU și conducte de refulare în Localitatea Stancea - UAT Spantov"; DO-C-2-16.05 "Extindere rețele de canalizare în Localitatea Cetatea Veche - UAT Spantov"; DO-C-2-16.06 "SPAU și conducte de refulare în Localitatea Cetatea Veche - UAT Spantov;"**

elaborată de **ROMAIR CONSULTING S.R.L. & COMPLEX DESIGN S.R.L. & TOP RAM PROJECT S.R.L.**, cu sediul în județul Călărași, municipiul CĂLĂRAȘI, satul, sector -, , nr. -, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de - — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale CĂLĂRAȘI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **Groapa de gunoi conformă a localității** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
17. Autoritatea emitentă a autorizației, arhitectul șef al județului și structura de specialitate din subordinea acestuia nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – pentru care deținătorul a declarat – verbal - că nu există litigii pe rol.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRESEDINTE
Ec. Vasile Iliuta
L.S.....


SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel Paraschiv
.....

Arhitect șef,
Arh. Constantin Porumbacu
.....

Întocmit,
Emilia Oțeanu
.....

Taxa de autorizare în valoare de lei a fost - SCUTIT.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de însoțită de **un** exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,
Ec. Vasile Iliuta
L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel Paraschiv
.....

ARHITECT ȘEF,
Arh. Constantin Porumbacu
.....

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

