



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOLDANU
Nr. 1418 din 15.03.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 04 din 04.04.2023

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ ECOAQUA S.A., CUI RO16730672, cu sediul în Județul Călărași, Municipiul Călărași, Str. Progresului, nr. --- bl. BBB, sc. ---, et. 3, ap. ---, telefon/fax 0242 311 923, e-mail ecoaqua-uip@ymail.com, înregistrată la nr. 1418 din 15.03.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru⁽³⁾:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL ÎN JUDEȚELE
CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA, ÎN PERIOADA 2014-2020

- Obiect-C-2-15.01 "Rețele de canalizare în localitatea Șoldanu – UAT Șoldanu"
- Obiect-C-2-15.02 "SPAU și conducte de refulare în localitatea Șoldanu – UAT Șoldanu"
- Obiect-C-2-15.03 "Rețele de canalizare în localitatea Negoști – UAT Șoldanu"

– pe imobilul – teren și construcții –, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu, satul ȘOLDANU pentru imobilul – teren și/sau construcții –, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu, satul Șoldanu, cod poștal 917235, străzile Drum vicinal, Panseluței, Soarelui, Gării, Macului, Șoseaua Podului (DJ403), Mărgăritarului, Argeșului, Liliacului, Freziei, Șoseaua Olteniței (DN4), Bujorului, Sfântul Gheorghe, Ghiocelului, Florilor, Trandafirului, Ficusului, Primăverii, Crinului, Garoafei, Intr. Lotusului, Nufărului, Constantin Teodorescu, Iasomiei, Rozelor, Codrului, Socului, Lalelelor, Dumbrava, Magnoliei, Crizantemei, Brândușei, Zambilei, Irisului, Albatrosului, Călătorului, nr. ---
... și satul NEGOEȘTI, cod poștal 917236, străzile Șoseaua Olteniței (DN4), Parfumului, Drum vicinal, Alunului, Bradului, Caisului, Cantonului, Castanului, Ceairului, Gutuiului, Măceșului, Mărului, Matei Basarab, Nucului, Orhideelor, Ing. Ovidiu Vintilă, Prunului, Radu Voievod, Salcâmului, Smochinului, Stejarului, Vișinului, nr. ---

Cartea funciară⁽⁴⁾: conform anexei ce face parte integrantă din prezenta autorizație,

Fișa bunului imobil ...-... ,

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.



sau nr. cadastral: **conform anexei ce face parte integrantă din prezenta autorizație.**

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **19.804,225 lei.**
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr.⁽⁶⁾ ...-... din ...-..., elaborată de ...-..., cu sediul în județul ...-..., municipiul ...-..., cod poștal...-..., str...-..., nr. ...-..., respectiv de ...-..., Arhitect/Arhitect conductor cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...-..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ...-... a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C) – vizată spre neschimbare –, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care duc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Călărași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Călărași, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană Călărași pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **o platforma de gunoi conformă** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **36** (treizecișisase) luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24** (douăzecișipatru) luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

pentru **PRIMARUL COMUNEI ȘOLDANU,**
Valeriu MUSTĂȚEA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU,
Traian HULEA

pentru **ARHITECTUL-ȘEF,**
responsabil UAT, Rodica DUMITRESCU

Scutit de taxă de emitere potrivit art. 476, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 227/2015 – Legea privind Codul Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 04.04.2023, însoțită de 1 (unul) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMARUL COMUNEI ȘOLDANU,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU

pentru **ARHITECTUL-ȘEF,**
responsabil UAT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD.

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.