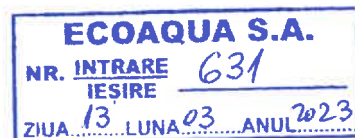


ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI FRUMUSANI  
Nr. 1252 din 6-03 2023



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Nr. 7 din 10.03. 2023

Ca urmare cererii adresate de dl.GRAMA EDUARD reprezentant al ECOAQUA SA cu sediul in Judetul Calarasi, municipiul Calarasi, sector ,cod poștal, strada Progresul, nr.FN, bl.BBB, sc. , et.3, ap., telefon / fax , e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 1252 din 6-03-2023.

În conformitate cu prevederile Legii Nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL IN JUDETELE CALARASI SI IALOMITA IN PERIOADA 2014-2020 .**

**Obiect nr.A-1-9.01 Extindere rețele de alimentare cu apa in Localitatea Frumusani-UAT Frumusani**

**Obiect nr.A-1-9.02 Iniintare rețele de alimentare cu apa in Localitatea Postavari –UAT Frumusani**

**Obiect nr.A -1-9.03 Iniintare rețele de alimentare cu apa in Localitatea Orasti-UAT Frumusani**

**Obiect nr.A-1-9.04 Extindere rețele de alimentare cu apa in Localitatea Padurisu –UAT Frumusani**

**Obiect nr.A-1-9.05 Extindere rețele de alimentare cu apa in Localitatea Pasarea-UAT Frumusani**

**Obiect nr.2-11.01 Iniintare rețele de canalizare in Localitatea Frumusani –UAT Frumusani**

**Obiect nr.2-11.02 SPAU si conducte de refulare in Localitatea Frumusani –UAT Frumusani**

**Obiect nr.2-11.09 Iniintare rețele de canalizare in Localitatea Pasarea-UAT Frumusani**

**Obiect nr.2-11.10 SPAU si conducte de refulare in Localitatea Pasarea –UAT Frumusani**



Categoria de importanta C , Clasa de importanta III .

pe imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul CALARASI municipiul / orașul / comuna FRUMUSANI satul POSTAVARIORASTI, PADURISU, FRUMUSANI, PASAREA sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ Cartea funciara Fisabunului imobil \_\_\_\_\_ sau nr.cadastral:.

- lucrări în valoare de 40.217.039 LEI \_

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C+D.T.O.E) respectiv desfiintare construire (D.T.A.D.) nr. 543-01-16/2017 , a fost elaborată de ROMAIR CONSULTING SRL & COMPLEX DESIGN SRL & TOP RAM PROJECT SRL cu sediul în Judetul- municipiul/orasul/comuna Bucuresti \_\_sectorul 1 cod postal \_\_\_\_\_ strada Aviator Stefan Sanatescu nr. 4 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, respectiv de \_\_\_\_\_ arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

**Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv ale art.26 alin. (1) din lege nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

**În conformitate cu art.7 alin. (15) – (15/1) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situație în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului Calarasi .
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului Calarasi, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale ;
7. Să incheie contract cu o firma de salubritate pentru a ridica gunoiul ramas in urma executarii lucrarilor de constructii .
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investiției"(vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice) ;
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirarea a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;



13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu;

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Dă declarație construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**16. Avizul CNAIR trebuie obținut obligatoriu până la finalizarea lucrărilor cu mențiunea ca beneficiarul își va asuma condițiile din aviz.**

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculate de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,  
BALAN FLORICĂ

SECRETAR  
BONCIU ZANFIRACHI MARIUS

Arhitect Sef,  
Responsabil Urbanism  
ANCA PETRUTA

Taxa de autorizare în valoare de lei — a fost achitată conform chitanței nr. — din — 20 —.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 10-03-2023 însoțită de (1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.