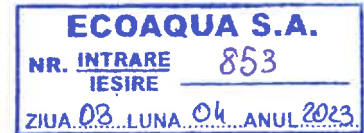




Nr: 5531
An: 2023
Cod: 5D3E2

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 16 din 03.04.2023



Ca urmare a cererii adresate de ECOAQUA S.A. prin DI. GRAMA EDUARD cu sediul în județul Călărași, Municipiul CĂLĂRAȘI, satul -, sectorul -, cod poștal , Strada PROGRESUL, nr. -, bl. BBB, sc. -, et. 3, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 5531 din 24.03.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERTORULUI REGIONAL ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA , ÎN PERIOADA 2014-2020 - Obiect-A-1-4.01 - "Rețele de alimentare cu apă în Orașul Lehliu Gară - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-C-2-4.01 - "Rețele de canalizare în Orașul Lehliu Gară - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-A-1-4.02 - "Rețele de alimentare cu apă în localitatea Buzoeni - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-C-2-4.02 - "Rețele de canalizare în localitatea Răzvani - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-C-2-4.03 - "SPAU și conducte de refluxare în localitatea Răzvani - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-A-1-4.05 - "Branșamente în localitatea Răzvani - UAT - Lehliu Gară"

— pe imobilul - teren si constructii - situat în județul Călărași, orașul LEHLIU-GARĂ , satul BUZOIENI ȘI RĂZVANI, sectorul -, cod poștal , strazile: Mircea Cel Bătrân, int. Mircea Cel Bătrân - oraș Lehliu Gară; Int. Milotinei, str. Culturii, Str. Ion Creangă, Str. Lucefărului, str. Magnoliei, str. Marin Preda, str. Primăverii, str. Rozelor, str. Sf. Nicolae, str. Speranței, str. Stejarului, str. Teiului, - sat Buzoeni; int. Cetățuiei, str. Bujorilor, Str. Crizantemelor, Str. Lucian Blaga, str. Narciselor, Str. Verii, str. Veseliei, str. Zorilor, str. Lalelelor, str. Nicolae Bălcescu, str. Nufărului, str. Sf. Constantin, str. Tineretului, str. Trandafirilor, str. Călărașilor, Str. 1 Decembrie, str. Ion Luca Caragiale, str. Vasile Alecsandri - sat Răzvani, nr., bl., sc., et., ap.

se identifica prin - Str. Călărași (D.N. 3) din localitatea Răzvani nu este intabulată - pentru lucrările de branșament la rețelele tehnico edilitare existente, conf. art. 11, alin. (7), lit. e , din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se va obține acordul administratorului drumului.

Cartea Funciara 27449, 27448, 23805, 23769, 23770, 23776, 23777, 23778, 23779, 23780, 23781, 23782, 23784, 23785, 23786, 23787, 23788, 23789, 23790, 23791, 23792, 23793, 23794, 23795, 23796, 23797, 23798, 23799, 23800, 23801, 23804, 23806, 23807, 23808, 23809, 23812, 23813, 23814, 23819, 23820, 23844, 23851, 23857, 23859, 23871, 23890, 23891, 23895, 23902, 23904, 23905, 23767, 23768, 23901, 23899, 23881, 23874, 23884, 23865, 23876, 23864, 23847, 23842, 23843, 23846, 23848, 23849, 23850, 23866, 23875, 23883, 23885, 23886, 23887

Fisa bunului imobil

sau numar cadastral 27449, 27448, 23805, 23769, 23770, 23776, 23777, 23778, 23779, 23780, 23781, 23782, 23784, 23785, 23786, 23787, 23788, 23789, 23790, 23791, 23792, 23793, 23794, 23795, 23796, 23797, 23798, 23799, 23800, 23801, 23804, 23806, 23807, 23808, 23809, 23812, 23813, 23814, 23819, 23820, 23844, 23851, 23857, 23859, 23871, 23890, 23891, 23895, 23902, 23904, 23905, 23767, 23768, 23901, 23899, 23881, 23874, 23884, 23865, 23876, 23864, 23847, 23842, 23843, 23846, 23848, 23849, 23850, 23866, 23875, 23883, 23885, 23886, 23887

— lucrari in valoare de 10320994 lei.

— în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 543-01-16 din 03.2017, PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERTORULUI REGIONAL ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA , ÎN PERIOADA 2014-2020 - Obiect-A-1-4.01 - "Rețele de alimentare cu apă în Orașul Lehliu Gară - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-C-2-4.01 - "Rețele de canalizare în Orașul Lehliu Gară - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-A-1-4.02 - "Rețele de alimentare cu apă în localitatea Buzoeni - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-C-2-4.02 - "Rețele de canalizare în localitatea Răzvani - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-C-2-4.03 - "SPAU și conducte de refluxare în localitatea Răzvani - UAT - Lehliu Gară"; - Obiect-A-1-4.05 - "Branșamente în localitatea Răzvani - UAT - Lehliu Gară"

elaborată de ASOCIEREA: ROMAIR CONSULTING S.R.L & COMPLEX DESIGN S.R.L. & TOP RAM PROJECT S.R.L., cu sediul în județul -, municipiul , sector 1, satul, sector 1, Strada MR. AV. ȘTEFAN SĂNĂTESCU, nr. 53, bloc CORP 3, sc. -, etaj PARTER, ap. BIROURILE 3,4,5,6, cod poștal -, respectiv de - — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (**D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D.**) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **DEPOZITUL CONFORM AL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
17. Autoritatea emitentă a autorizației, arhitectul șef al județului și structura de specialitate din subordinea acestuia nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – pentru care deținătorul a declarat – verbal - că nu există litigii pe rol.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel Paraschiv

.....

Arhitect șef,
Arh. Constantin Porumbacu

.....

Întocmit,
ing. Letitia Georgeta Farin

.....

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost - SCUTIT.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire*

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRESEDINTE,
Ec. Vasile Iliuta

L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Aurel Paraschiv

.....

ARHITECT ȘEF,
Arh. Constantin Porumbacu

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

