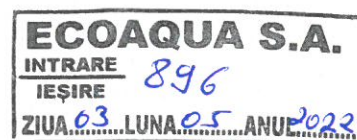


ROMÂNIA
Județul Calarasi
Primaria Comunei Ileana

Nr. 1846 din 18.04.2022



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 4 din 18.04.2022

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ ECOAQUA SA, cu sediul in CALARASI , Strada Progresul, nr. FN, cod postal 910041, bloc BBB, etaj 3, telefon/fax 0242/312705/311923, e-mail ecoagua_calarasi@yahoo.com, prin reprezentant legal Grama Eduard, CNP 1790331510027 .

înregistrată la nr. 1846 din 14/04/ 2022 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ: executarea lucrărilor de construire pentru:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA PENTRU ARIA DE OPERARE A OPERATORULUI REGIONAL IN JUDETELE CALARASI SI IALOMITA, IN PERIOADA 2014-2020

- **OBIECT-A-1-18.01**"Rețele de alimentare cu apa in Localitatea Ileana- UAT Ileana"
- **OBIECT-A-1-18.02**"Rețele de alimentare cu apa in Localitatea Florica- UAT Ileana"
- **OBIECT-A-1-18.03**"Rețele de alimentare cu apa in Localitatea Podari- UAT Ileana"
- **OBIECT-A-1-18.04**"Rețele de alimentare cu apa in Localitatea Razoarele- UAT Ileana"
- **OBIECT-A-1-18.05**"Rețele de alimentare cu apa in Localitatea Stefanesti- UAT Ileana"
- **OBIECT-A-1-18.06**"Rețele de alimentare cu apa in Localitatea Satu-Nou- UAT Ileana"

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Calarasi intravilan UAT Ileana sectorul....., cod poștal, str. nr., bl.,

sc., et., ap.,

Cartea funciară⁴⁾

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

— lucrări în valoare de⁵⁾ 8.588.319 fara TVA lei

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 543-01-16/03.2017

elaborată de asocierea ROMAIR CONSULTING SRL & COMPLEX DESIGN SRL & CIRUS PROIECT SRL **LIDER DE ASOCIERE ROAIR CONSULTING SRL** cu sediul în municipiul BUCURESTI sectorul 1, str. Maior Aviator Stefan Sanatescu, nr.4, parter, biroul 3, tel. 021/3193212, fax 021/3193215, e-mail office@romair.ro, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/9663/1997, CIF RO 10182058

COMPLEX DESIGN SRL cu sediul in Bucuresti, Sector 3, str. Nerva Traian, nr. 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/4679/2017, CUI 32969389

CIRUS PROIECT SRL (anterior numit TOP RAM PROJECT) cu sediul in Bucuresti, Sector 3, str. Aleea Barajul lezeru nr. 6°, Etaj 1, Camera 106, telefon 0372.706.445, fax 0371.600.149, nr de inregistrare la Registrul Comertului Bucuresti J40/2505/2006, CUI RO 18388291

respectiv de — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 02009 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la rampa amenajată în acest scop materialele care nu se pot recupera – prin firma de salubritate sau valorifică, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
ALEXANDRU CORNELIU
L.S.



Secretar,
TOMA CRISTINA FLORENTINA

ARHITECT
RESPONSABIL URBANISM
STAN ION

Taxa de autorizare – SCUTIT conform Codului Fiscal
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
ALEXANDRU CORNELIU
L.S.

Secretar,
TOMA CRISTINA FLORENTINA

ARHITECT
RESPONSABIL URBANISM
STAN ION

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
 - 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz: — consiliului județean;
— Primăria Municipiului București;
— Primăria Sectorului al Municipiului București;
— Primăria Municipiului ;
— Primăria Orașului;
— Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz:— președintele consiliului județean;
— primarul general al municipiului București;
— primarul sectorului al municipiului București;
— primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Nr. 712 / 13.04.2022

Către,
Primarul comunei Ileana
Judetul CALARASI

1846 / 22.04.14.

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ Grama Eduard, CNP 1790331510027, în calitate de reprezentant legal al ECOAQUA SA, cu sediul⁽²⁾ în județul Calarasi, cod poștal 910041, strada Progresul, nr. FN, bl. BBB, etaj 3, telefon/fax 0242/312705 / 0242/311923, e-mail ecoaqua_calarasi@yahoo.com,,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Pentru Rețele de alimentare cu apă - situat în județul CALARASI, Comuna ILEANA, satele Ileana, Florica, Podari, Razoarele, Stefanesti si Satu Nou, sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____
Cartea funciara
_____ sc. _____ et. _____ ap. _____ Fisa bunului imobil ⁽³⁾
sau nr. cadastral

INTRAVILAN UAT ILEANA

În vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾: **Retele de alimentare cu apă**

Obiect nr. A-1-18.01	Extindere rețele de alimentare cu apă în Localitățile Ileana - UAT Ileana
Obiect nr. A-1-18.02	Inițiere rețele de alimentare cu apă în Localitățile Florica - UAT Ileana
Obiect nr. A-1-18.03	Inițiere rețele de alimentare cu apă în Localitățile Podari - UAT Ileana
Obiect nr. A-1-18.04	Inițiere rețele de alimentare cu apă în Localitățile Razoarele - UAT Ileana
Obiect nr. A-1-18.05	Extindere rețele de alimentare cu apă în Localitățile Stefanesti - UAT Ileana
Obiect nr. A-1-18.06	Extindere rețele de alimentare cu apă în Localitățile Satu Nou - UAT Ileana

În valoare de⁽⁵⁾: .. 8,588.319..... LEI, fara TVA

respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației P.A.C./P.A.D. a fost luat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ din _____.

respectiv de _____ - arhitect cu drept de semnatura în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

Verificarea proiectului (DTAC), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de⁽⁷⁾

1. STANESCU PAUL-DAN, Domeniul – Toate domeniile, Specialitatea – Instalatii sanitare (Is), Cerintele esentiale – Toate conf Legii 10/1995; Certificat de atestare Seria U nr. 08407	4. GEORGESCU ADRIAN-FLORIN, Domeniul – Toate domeniile, Specialitatea – Instalatii electrice (Ie), Cerintele esentiale – Toate conf Legii 10/1995, Certificat de atestare Seria U nr. 08880
2. CRAI M. ROXANA, Domeniul – Constructii edilitare si de gospodarie comunala (B9), Cerinta esentiala – Siguranta in exploatare (B9); Certificat de atestare Seria VD nr. 09656	5. LUCA E. E. RADU, Domeniul – Constructii rutiere de drumuri, piste de aviatie (A4, B2); Toate domeniile (D), Cerintele esentiale – Rezistenta mecanica si stabilitate (A4), siguranta in exploatare (B2), Igiena, sanatate si mediu (D)
3. RADUCU GHEORGHE, Domeniul – Constructii civile, industriale, agrozootehnice, constructii edilitare si de gospodarie comunala, Exigenta – Rezistenta si stabilitate pentru constructii din beton, beton armat si zidarie (A1, A11); Certificat de atestare Seria V nr. 385	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Documentatiei Tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - DTAC" - anexat prezentei, este de **36 luni/zile** (*investitie in cadrul Contractului de lucrari CL3 – "Infiiintare si extinderea retelelor de alimentare cu apa in orasul Fundulea si comuna Ileana. Extinderea retelelor de canalizare in orasul Fundulea"*)

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată);
2. Certificatul de urbanism nr. 27 din 04.08.2021 (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în doua exemplare, compus din:

A. Piese scrise: Memoriu Tehnic si Anexe

- Anexa 1 – Deviz general
- Anexa 2 – Studiu geotehnic
- Anexa 3 – Referate de verificate, Certificate de atestare si Legitimatii verificatori
- Anexa 4 – Avize si Acorduri
- Anexa 5 – Program privind controlul calitatii lucrarilor pe faze de executie determinante
- Anexa 5 – Studiu topo si OCPI

B. Piese desenate: 68 planse conform Borderou piese desenate

4. Următoarele "FISE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

Avize alimentare cu energie electrica, emise de E-Distributie Dobrogea S.A.

- 1 aviz amplasament retele de alimentare cu apa,
- 6 avize amplasamet camine de monitorizare presiune si clor,
- 6 avize tehnice de racordare pentru camine de monitorizare presiune si clor.

Aviz telefonie – emis de Telekom Romania Communications S.A.

Raspuns Directia de Sanatate Publica Calarasi

Raspuns Inspectoratul de Stat pentru Situatii de Urgenta

Acord si Autorizatie de amplasare a lucrarilor de-a lungul drumului judetean – emise de Consiliul Judetean Calarasi

Acord si Autorizatie de amplasare a lucrarilor de-a lungul drumului national – emise de Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta

Acord si Autorizatie de executarea lucrarilor de-a lungul drumului national – emise de Directia Regionala de Drumuri si Poduri Bucuresti

Acord proprietar de teren

Aviz de gospodarire a apelor emis de Administratia Nationala Apele Romane

Acord de mediu emis Agentia de Protectie a Mediului Calarasi

Aviz pentru Arii naturale protejate emis de Agentia Nationala pentru Arii Naturale Protejate

6. Anexa la "Cererea pentru autorizatie de construire/desfiintare" completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale in vederea autorizarii:

- nu se solicita prin Certificatul de Urbanism

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Director General
Grama Eduard



PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"

(1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoana fizică sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

(2) Pentru persoana fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- **Pentru persoana juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.**

(3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

(4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.

(5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:

- suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori
- valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției

(6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.

(7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

NOTĂ:

- **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de baza, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002, coroborată cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004. Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1. - Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002.**

- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire/deființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emittente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emittent.**

- **Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emittente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire/deființare.**

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată - care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.

ANEXĂ LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

- CAPITOLUL 1: Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

(a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

(b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

(c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

(d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

(e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

(f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

(g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;

(h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

(i) cimitire - noi și extinderi;

(j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) - h).

- CAPITOLUL 2: Categoriile de construcții:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistentă socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

- canalizare
- energie electrică
- termice
- gaze
- telecomunicatii
- amenajări exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, împrejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu.

1) Se introduce "X" în casetă

- CAPITOLUL 3: Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile:

- a) Suprafața terenuluimp
- b) Situarea terenului față de străzile adiacente-.....
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT₂): existent-..... % propus-..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT₂): existent-..... propus-.....
- e) Alinierea constructiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la-..... m.
 - Distanțele minime ale constructiilor față de vecinătăți sunt:
 - de-..... m față de limita de proprietate din-.....;
 - de-..... m față de limita de proprietate din-.....;
 - de-..... m față de limita de proprietate din-.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ...7....., din care: existente0..... desfiintate-..... mentinute0.....proapse7.....rezultate7..... toate subterane
- g) Suprafet₃): (mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utila	Suprafață locuibilă/ nr. Cam
• Existente, din care:	-	-	-	-
- desființate	-	-	-	-
- menținute	-	-	-	-
TOTAL(*)	-	-	-	-

TOTAL*)

* Totalul rezultă prin însumarea suprafetelor înscrise la rubricile "existente" si "proapse".

h) Înălțimea constructiilor propuse (în m):

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Înălțimea la cornișă sau streasina				
Înălțimea maximă a constructiilor				

i) Numărul de niveluri

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	Corp.....	Corp.....	Corp.....	Corp.....
Sistem Constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități functionale ale constructiilor proiectate:

* Constructii de locuinte₁)

- principale (permanente)
- de serviciu
- sezoniere (de vacanță)
- de necesitate
- pentru închiriere
- de interventie
- sociale
- de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam 2 cam3 cam4 cam5 cam

2) Conform Legii nr. **350/2001** cu modificările si completările ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicată

3) Documentul national de referință este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice₁)

- sănătate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publică si servicii₁)

- comert nr. de personal.....
- alimentatie publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere₁)

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive₁)
- |_ | productie nr. de personal
- |_ | depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacităților functionale pentru constructii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

Prezenta documentație „CL3 – INFIINTARE SI EXTINDEREA RETELELOR DE ALIMENTARE CU APA IN ORASUL FUNDULEA SI COMUNA ILEANA. EXTINDEREA RETELELOR DE CANALIZARE IN ORASUL FUNDULEA” cuprinde obiectele de investitie din comuna Ileana, respectiv:

- **Obiect nr. 1-18.01 Extindere retele de alimentare cu apa in Localitatea Ileana - U.A.T. Ileana**

Acest obiect de investiții include următoarele lucrari:

- Extindere retea de alimentare cu apa cu conducte din PEID, PE100 RC, SDR 17, PN10, De 110 mm: Ltot = 5105 m (inclusiv subtraversare mal lac cu L=65m)
- Camine de vane, camine de golire, camine uscate/de observatie: 23 buc. din care Tip 1 (D 150cm) - 8 buc, Tip 2 (D 120cm) - 12 buc si Tip 3 (D 100cm) - 3 buc
- Camin de monitorizare (D 150cm) echipat cu traductor de presiune si traductor de clor - 1buc
- Bransamente la reseaua de distributie apa potabila: 220 buc
- Camine de bransament avand apometru cu modul radio: 220 buc
- Hidranti subterani de incendiu: 25 buc.
- Integrarea caminului de monitorizare presiune si clor in sistemul SCADA.

Dotari propuse:

Achizitie terminal de mana cu acumulator pentru citirea apometrelor la distanta, impreuna cu software, hardware si car kit aferent -1 buc

- **Obiect nr. 1-18.02 Infiintare retele de alimentare cu apa in Localitatea Florica - U.A.T. Ileana**

Acest obiect de investiții include următoarele lucrari:

- Infiintare retea de alimentare cu apa cu conducte din PEID, PE100 RC, SDR 17, PN10, De 110 mm: Ltot 7654 m.
- Camine de vane, camine de golire, camine uscate/de observatie: 27 buc. din care Tip 1 (D 150cm) - 16 buc, Tip 2 (D 120cm) - 7 buc si Tip 3 (D 100cm) - 4 buc
- Camin de monitorizare (D 150cm) echipat cu traductor de presiune si traductor de clor - 1buc
- Bransamente la reseaua de distributie apa potabila: 291 buc
- Camine de bransament avand apometru cu modul radio: 291 buc
- Hidranti subterani de incendiu: 18 buc.
- Integrarea caminului de monitorizare presiune si clor in sistemul SCADA.

- **Obiect nr. 1-18.03 Infiintare retele de alimentare cu apa in Localitatea Podari - U.A.T. Ileana**

Acest obiect de investiții include următoarele lucrari:

- Infiintare retea de alimentare cu apa cu conducte din PEID, PE100 RC, SDR 17, PN10, De 110 mm: Ltot=2713 m.
- Camine de vane, camine de golire, camine uscate/de observatie: 11 buc. din care Tip 1 (D 150cm) - 8 buc, Tip 2 (D 120cm) - 2 buc si Tip 3 (D 100cm) - 1 buc

- Camin de monitorizare (D 150cm) echipat cu traductor de presiune si traductor de clor - 1buc
- Bransamente la reseaua de distributie apa potabila: 52 buc
- Camine de bransament avand apometru cu modul radio: 52 buc
- Hidranti subterani de incendiu: 9 buc.
- Integrarea caminului de monitorizare presiune si clor in sistemul SCADA.

- **Obiect nr. 1-18.04 Infiintare retele de alimentare cu apa in Localitatea Razoarele - U.A.T. Ileana**

Acest obiect de investitii include urmatoarele lucrari:

- Infiintare retea de alimentare cu apa cu conducte din PEID, PE100 RC, SDR 17, PN10, De 110 mm: Ltot = 3127 m.
- Camine de vane, camine de golire, camine uscate/de observatie: 16 buc. din care Tip 1 (D 150cm) - 6 buc, Tip 2 (D 120cm) - 6 buc si Tip 3 (D 100cm) - 3 buc
- Camin de monitorizare (D 150cm) echipat cu traductor de presiune si traductor de clor - 1buc
- Bransamente la reseaua de distributie apa potabila: 101 buc
- Camine de bransament avand apometru cu modul radio: 101 buc
- Hidranti subterani de incendiu: 10 buc
- Integrarea caminului de monitorizare presiune si clor in sistemul SCADA

- **Obiect nr. 1-18.05 Extindere retele de alimentare cu apa in Localitatea Stefanesti - U.A.T. Ileana**

Acest obiect de investitii include urmatoarele lucrari:

- Extindere retea de alimentare cu apa cu conducte din PEID, PE100 RC, SDR 17, PN10, De 110 mm: Ltot = 3910 m (inclusiv subtraversare DJ avand L =15m)
- Camine de vane, camine de golire, camine uscate/de observatie: 26 buc. din care Tip 1 (D 150cm) - 7 buc, Tip 2 (D 120cm) - 15 buc si Tip 3 (D 100cm) - 4 buc
- Camin de monitorizare (D 150cm) echipat cu traductor de presiune si traductor de clor - 1buc
- Bransamente la reseaua de distributie apa potabila: 171 buc
- Camine de bransament avand apometru cu modul radio: 171 buc
- Hidranti subterani de incendiu: 23 buc.
- Integrarea caminului de monitorizare presiune si clor in sistemul SCADA.

- **Obiect nr. 1-18.06 Extindere retele de alimentare cu apa in Localitatea Satu Nou - U.A.T. Ileana**

Acest obiect de investitii include urmatoarele lucrari:

- Extindere retea de alimentare cu apa cu conducte din PEID, PE100 RC, SDR 17, PN10, De 110 mm: Ltot = 1416 m.
- Camine de vane, camine de golire, camine uscate/de observatie: 7 buc. din care Tip 2 (D 120cm) - 6 buc si Tip 3 (D 100cm) - 1 buc
- Camin de monitorizare (D 150cm) echipat cu traductor de presiune si traductor de clor - 1buc
- Bransamente la reseaua de distributie apa potabila: 55 buc
- Camine de bransament avand apometru cu modul radio: 55 buc
- Hidranti subterani de incendiu: 9 buc.
- Integrarea caminului de monitorizare presiune si clor in sistemul SCADA.

l)Asigurarea utilităților urbane 1)

- apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- energie electrică
- salubritate
- energie termică
- transport urban

Alte utilități:

-
-
-

m)Garaje si parcaje1)

- garaje nr. de locuri Suprafata construită desfășuratămp
- parcaje nr. de locuri Suprafata construită desfășuratămp

n)Drumuri, alei, platforme: suprafată carosabilmp; suprafată pietonalămp

o)Spatii verzi1)

- arbori tăiați număr
- arbori plantați număr
- arbori menținuți număr.....
- spatii verzi suprafată.....mp

p)Modul de evacuare a deeurilorConform Memoriu Tehnic.....

r)Măsuri de securitate la incendiu si protectie civilă.....Conform Memoriu Tehnic

s)Măsuri de protecție a mediului..... Conform Memoriu Tehnic.....

t)Alte caracteristici specifice..... Conform Memoriu Tehnic.....

Întocmit 4)

Ing. Daniela OSTAFI

ROMAIR CONSULTING S.R.L.

Data 02.2021

